Arbeitsliste Gebäude 2030 - Blatt Bestand

Gebäude				Allgemeine Kennzahlen												Nutzung								Energie														Kosten												Gebäudezustand										
Fundus-Gebäude-Nr.	Kirchen-bezirk	Kirchengemeinde	Gebäude, Gebäudetyp	Gemeinde-glieder 2021	Bau-jahr	Denkmal-schutz, 1: nein, 2: ja, 0: in Prüfung	Rechtliche Restriktionen	Eigen-tümer-Grund-stück	Gebäude-Fläche in m²	Flur	Flur-stück-Zähler	Flur-stück-Nenner	Grund-stücks-fläche in m²	Boden-richtwert	Bodenwert	Verkehrs-wert laut Wertgut-achten	Nutzung Bestand	Tatsächlicher Raumbedarf. Vergleich zum Bestand. Passen Räume zum Bedarf?	Lage	Mit ÖPNV erreichbar	Qualität/ Baukultur	Barrierefreiheit		Ausstattung	Entwicklungs- und Umnutzungspotential	Bezugs-jahr	Ver-brauch Strom in kWh	Ver-brauch Gas in kWh	Ver-brauch Öl in kWh	Ver-brauch Pellets in kWh	Verbrauch Fern-wärme in kWh	Strom für Heizung in kWh	Wärme in Bezug auf die Fläche kWh/m²	CO_2 Strom in t	CO_2-Aus-stoß Gas	CO_2-Aus-stoß Öl	CO_2-Aus-stoß Pellets	CO_2-Austoß Fern-wärme	Photovoltaik/Wind			CO_2 insges. in t	CO_2 pro Gemein-deglied in kg	Kosten Gas über Verbrauch	Kosten Öl über Verbrauch	Kosten Pellets über Verbrauch	Kosten Fernwärme über Verbrauch	Strom-kosten über Verbrauch	Ver-brauch Wasser im m³	Wasser-kosten über Verbrauch	weitere Betriebs-kosten*	Ein-nahmen	Anmerkungen	Instand-haltungs-rücklage	Bau-bedarfs-zuweisung	Gebäude-kosten Insgesamt	Kosten/ Gem.-Glieder-Zahl	Bauzustand	Heizung/Wärme				erfolgte Sanierungen und Konsolidierung in den letzten 10 Jahren	energetische Sanierfähigkeit	Sanierungsbedarf der wichtigsten Bauteile		Überschlägige Schätzung von Sanierungskosten		Anmerkungen
																	pro Monat, kirchliche und externe Nutzung		gut/ mittel / schwierig	gut/mittel/ schwierig	1 bis 10 (hoch)	ja/nein	Herstell-bar?	z.B. Profiküche, Toilette bei Kirchen	Z.B. Gem. Nutzung, Vermietung, Verkauf, visionäre Ideen													Bestand in kWp	CO_2-Einsparung in t	PV-Potenzial in kWp																			gut/ mittel/ schlecht	Baujahr Kessel	Baujahr Brenner	opti-miert?	Warm-wasser-zentral		gut/mittel/ schwierig	bis 2030, in Stichworten	bis 2040, in Stichworten	bis 2030, in Euro	bis 2040, in Euro	
				3.000	1390	2		Pfr. St.	520	0	222	0	890		0 €											2021	1.551	38.896	0	0	0	0		0,68	9,06	0,00	0,00			0,00		9,74	3	2.412 €	0 €	0 €	0 €	420 €	123	765 €						3.597 €	1,20 €												
				3.000	1876	0		KG	210	0	357	0	320	200 €	64.000 €											2021	4.635	69.071	0	0	0	0		2,03	16,09	0,00	0,00			0,00		18,12	6	4.282 €	0 €	0 €	0 €	1.256 €	158	940 €						6.478 €	2,16 €												
				3.000	1750	2		Pfr. St.	448	0	235	0	440	200 €	88.000 €							eingeschränkt				2021	4.928	29.509	0	0	0	0		2,16	6,88	0,00	0,00			0,00		9,04	3	1.830 €	0 €	0 €	0 €	1.335 €	20	250 €						3.415 €	1,14 €												